

FÜR DIE GEMEINDE HÖRUP

Ein Ortseingang, auf den Hörup stolz sein kann

Tanken · Laden · Pause

Die Höruper Wiese wird ein hochwertiger, grüner Rasthof an der B199. Mit Laden, Geldautomat und Arbeitsplätzen für Hörup. Ohne Kosten für die Gemeinde.

■ FLURSTÜCK 179 · CA. 10.000 M² · ORTSEINGANG B199

UNTERLAGEN FÜR DIE GEMEINDE · STAND SEPTEMBER 2026

IMANE@HOERUPER-WIESE.DE



VISUALISIERUNG · UNVERBINDLICH

Was die Höruper Wiese für Hörup bedeutet



Hörup versorgt sich selbst

Einkaufen, Kaffee, Backwaren und Bargeld, zu Fuß oder mit dem Rad.



Hochwertig und grün

Holz, Bäume, Hecken und Blühwiesen statt Beton und Blech.



Arbeitsplätze und Gewerbesteuer

Neue Jobs im Ort und dauerhafte Einnahmen für die Gemeinde.



Kein Risiko für die Gemeinde

Der Eigentümer trägt die Planungskosten. Die Betreiber bauen selbst.

FÜNF PUNKTE, KONKRET

Gewerbesteuer	dauerhafte Einnahmen für Hörup
Keine Kosten	Planung, Zufahrt und Gemeinschaftsflächen bezahlt der Eigentümer
Kein Risiko	die Betreiber bauen und bezahlen ihre Gebäude selbst
Reines Gewerbegebiet	das Kontingent für neue Wohnungen bleibt unberührt
Mitgestaltung	die Gemeinde legt im Bebauungsplan fest, was und wie gebaut wird

Das ist geplant

Schnellrestaurant mit Drive-in 01

Warm essen, ohne nach Flensburg oder Niebüll zu fahren. Drinnen, auf der Terrasse, oder im Drive-in mitnehmen.

FLÄCHE CA. 3.000 M² · SPIELPLATZ NEBENAN

Tankstelle mit Shop und Waschanlage 02

Brötchen am Morgen, Milch am Abend, Kaffee für den Weg. Tanken und Waschen im Ort.

FLÄCHE CA. 2.500 BIS 3.000 M² · BACKSTATION

Schnellladepark für E-Autos 03

Wer keine eigene Wallbox hat, lädt hier in 20 bis 30 Minuten. Für Hörup wie für Reisende.

FLÄCHE CA. 800 BIS 1.200 M² · ERSTER SCHNELLLADER AN DER B199

Kleines Hotel 04

Für Monteure und Handwerker aus der Region und für Besuch, der bei der Familie nicht unterkommt.

START MIT 4 ZIMMERN · HÖCHSTENS 12

Geldautomat 05

Bargeld am Ortstor, ohne Fahrt in den nächsten Ort. Für Vereine, Feste und den Alltag.

RUND UM DIE UHR ZUGÄNGLICH

Grün, Spielplatz, Fahrradständer 06

Die Mitte bleibt frei: Bäume, Wiese, Spielgeräte, Bänke und überdachte Fahrradständer.

FLÄCHE CA. 2.000 M² · PFLEGE DURCH DEN EIGENTÜMER

Ein Hof, eine Gestaltung. Keine zusammengewürfelten Einzelbauten.

Hörup versorgt sich selbst



GEMEINDE HÖRUP
**626 Einwohner, die ihre
Nahversorgung zurückbekommen**

HEUTE	MIT DER HÖRUPER WIESE
Brötchen holen: mit dem Auto nach Schafflund	zu Fuß oder mit dem Rad im Ort
Sonntags einkaufen: Supermarkt geschlossen	Shop mit langen Öffnungszeiten, auch am Wochenende geplant
Bargeld: nächster Automat etwa 5 km entfernt	Geldautomat im Ort
Ortseingang: leere, ungepflegte Fläche	gepflegter, grüner Hof

Einwohnerzahl: Statistikamt Nord, Stand Juni 2025



HÖRUP VON OBEN · AMTLICHES LUFTBILD, MAI 2024 · ©GEOBASIS-DE/LVERMGEO SH/CC BY 4.0 (QUELLE VERÄNDERT)

DAVON PROFITIEREN ALLE	
Ältere Menschen	Einkaufen ohne Auto und ohne auf andere angewiesen zu sein
Familien	Brötchen am Sonntagmorgen, Spielplatz am Nachmittag
Jugendliche	erste Jobs und Nebenjobs direkt im Dorf

Ein Ortseingang mit Anspruch

Tausende Reisende auf dem Weg nach Sylt fahren jeden Tag am Ortseingang vorbei. Die Höruper Wiese wird ihr erster Eindruck von Hörup. Die Gestaltung wird im Bebauungsplan verbindlich festgelegt.

01	02	03	04	05
Holz und natürliche Materialien	Neue Bäume und Knicks	Blühwiesen	Sonnenstrom	Insektenfreundliches Licht
Gebäude und Dächer in warmen Materialien.	Heimische Hecken an den Rändern, als Abschirmung zu den Häusern.	Auf den Grünflächen blüht es für Bienen und Insekten.	Solaranlagen auf Dächern und über den Ladeplätzen.	Nach unten gerichtet und nachts gedimmt.

Fragen, die kommen werden

THEMA	ANTWORT	GEREGELT DURCH
Lärm	Drive-in und Tankstelle werden zur B199 ausgerichtet, nicht zu den Häusern.	LÄRMGUTACHTEN
Verkehr	Die Zufahrt kommt über die Dorfstraße (K72). An der B199 entsteht keine neue Einfahrt.	VERKEHRSGUTACHTEN
Licht	Die Lampen leuchten nach unten und werden nachts gedimmt. So fällt kein Licht in die Häuser.	BEBAUUNGSPLAN
Müll	Sauberkeit auf dem ganzen Gelände ist Teil der Verträge mit den Betreibern.	BETREIBERVERTRAG

So geht es weiter

01 **Flächennutzungsplan zeigt Gewerbe** ERLEDIGT

02 **Die Gemeinde beschließt, einen Bebauungsplan aufzustellen**
Dafür brauchen wir die Gemeinde.

03 Gutachten zu Verkehr, Lärm, Boden und Natur

04 Öffentliche Beteiligung, alle können mitreden

05 Der Bebauungsplan wird beschlossen

06 Bau und Eröffnung

Bis gebaut werden darf, dauert es voraussichtlich 12 bis 24 Monate.

Bebauungsplan: die verbindliche Regel, was auf einer Fläche gebaut werden darf. Der Plan wird nach § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt, die Planungskosten trägt der Eigentümer über einen städtebaulichen Vertrag.

KONTAKT

Sprechen wir.

„Ich möchte, dass die Hörup er Wiese ein Ort wird, auf den man in Hörup gern zeigt. Deshalb ist mir der Austausch mit der Gemeinde besonders wichtig. Ihre Ideen und Bedenken nehme ich ernst und in die Planung mit.“



Imane Friedrichsen

PROJEKTMANAGEMENT

imane@hoeruper-wiese.de

DER EIGENTÜMER AARON FRIEDRICHSEN KOMMT AUS
HÖRUP · HOERUP ER WIESE .DE